

Appréhender l'économie d'un projet de construction ou de rénovation

Cette formation permet aux architectes de maîtriser l'économie d'un projet de construction, de la faisabilité jusqu'au suivi de chantier. Elle offre les clés pour optimiser les décisions financières tout au long du projet et gagner en autonomie dans l'analyse et la gestion budgétaire.

Durée: 21.00 heures (3.00 jours)

Profils des apprenants

- Architectes

Prérequis

- Pas de prérequis

Accessibilité et délais d'accès

Les formations de notre organisme de formation, LOOKING, sont ouvertes à tous, et nous sommes résolument engagés à rendre l'apprentissage accessible aux personnes en situation de handicap.

4 semaines

Qualité et indicateurs de résultats

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les principes de l'économie en maîtrise d'œuvre à chaque étape du projet ;
- Savoir analyser la faisabilité financière d'une opération immobilière ;
- Identifier les leviers d'optimisation des coûts et des ressources ;
- Maîtriser les méthodes d'estimation et la rédaction du CCTP ;
- Intégrer la logique économique à la modélisation BIM pour une estimation dynamique et précise.

Contenu de la formation

- Classe virtuelle (7h) :
 - Tour de table
 - Méthodes d'estimation et de suivi budgétaire
 - Chantier de rénovation : les erreurs à éviter
 - Etudes de cas : "L'économie en amont du projet", "L'économie en cours d'études", "L'économie en phase chantier", "L'économie et la conception BIM"
- E-Learning (14h) :
- L'économie en amont du projet (faisabilité)
 - Structure d'un montage financier immobilier.
 - Identifier la part réelle du coût des travaux et des honoraires dans le budget global.
 - Allocation optimale des ressources.
 - Variables qui influencent le prix d'un projet.
- L'économie en cours d'études
 - Méthode des économistes de la construction et leurs outils logiciels.
 - Bibliothèque de prix personnalisée.

LOOKING | 47 rue de Vendenheim Schiltigheim 67300 | Numéro SIRET : 88185270100013 |

Numéro de déclaration d'activité : 44670758267 (auprès du préfet de région de : Grand Est)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État.

LOOKING

47 rue de Vendenheim
67300 Schiltigheim
Email : formations@looking.expert
Tel : +33769559661



- Différentes méthodes d'estimation selon la phase.
- Écriture du CCTP, principale source des plus-values en phase chantier.
- L'économie en phase chantier
 - Gestion économique en phase exécution.
 - Identifier et traiter les modifications de projet (avenants, plus-values, moins-values).
 - Sûretés financières, garanties et échéanciers de paiement.
 - Comprendre comment une entreprise fait son prix.
- L'économie et la conception BIM
 - Liens entre modélisation BIM et estimation financière.
 - Utiliser Revit pour extraire des quantités précises et actualiser automatiquement l'enveloppe budgétaire.
 - Intégration de l'économie de la construction dans la logique numérique du projet.

Organisation de la formation

Équipe pédagogique

Architecte expérimentée, spécialisée en économie de la construction, elle accompagne depuis plusieurs années les futurs professionnels dans l'enseignement supérieur. Sa pédagogie structurée et son expertise de terrain offrent aux apprenants une approche claire, opérationnelle et ancrée dans les réalités du métier.

Moyens pédagogiques et techniques

- Plateforme d'e-learning interactive avec progression individualisée.
- Vidéos thématiques animées par un formateur expert.
- Études de cas encadrées
- Supports pédagogiques
- Plateforme d'apprentissage accessible 24h/24
- Assistance technique disponible par mail ou téléphone (jours ouvrés de 9h à 17h)

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Quiz de validation en fin de chaque module vidéo
- Travaux pratiques
- Attestation de fin de formation